

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: CULTUS Ružinov, a.s.

Sídlo: Ružinovská 28,

PSČ : 820 09 Bratislava

Mesto/obec: Bratislava

Štát : Slovenská republika

IČO: 35874686

Kontaktná osoba: Ing. Bohumil Flimel

Telefón: 02/48 284 405

e-mail : bohumil.flimel@ruzinov.sk

vo veciach technických: Ing. Jana Jurkovičová, tel.: 0908 797 128

e-mail: jana.jurkovicova@ruzinov.sk

2. Názov predmetu zákazky:

OPRAVA STRECHY – SPOLOČENSKÝ DOM NIVY, SÚŤAŽNÁ 18, BRATISLAVA – STAVEBNÉ PRÁCE

3. Opis predmetu zákazky:

Spoločný slovník obstarávania (CPV kód): 45000000-7 Stavebné práce

Predmetom zákazky je oprava strechy podľa projektovej dokumentácie, ktorá je v prílohe č.3 tejto výzvy. Projektová dokumentácia spracovaná: M-Technical, Ing. Ján Marenčík, autorizovaný stavebný inžinier 4143*A*3 – 1, spracovaná 10.2018.

Práce pozostávajú z:

- Výmena strešnej krytiny na objekte
- Výmena klampiarskych prvkov na strešnej rovine
- Výmena pododkvapových žlabov a odpadových rúr

Predmet zákazky ako aj požiadavky na predmet zákazky sú detailne špecifikované v projektovej dokumentácii. (Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky – PD)

V projektovej dokumentácii sú navrhnuté konkrétne materiály, stavebné výrobky a technické riešenia za účelom dosiahnutia požadovaných parametrov stavby ako celku, ktoré vyplývajú z legislatívy, stavebných noriem. Sú bežne dostupné. Použitie ekvivalentných riešení je dovoľené len pri podmienke že budú dosiahnuté minimálne požadované technické vlastnosti stavby ako celku navrhované v PD, alebo s možnosťou zlepšenia týchto parametrov. Použitie ekvivalentných riešení je možné až po schválení spracovateľom projektovej dokumentácie.

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

do 105 700 € bez DPH (do 126 840 € vrátane DPH).

5. Miesto a termín dodania:

Miesto dodania:

Spoločenský dom NIVY, Súťažná 18, Bratislava, súpisné číslo 1126 na parcele č. 9886/57, k.ú. Nivy.

Termín dodania : 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6. Rozsah predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky

7. Rozdelenie predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ neumožňuje rozdelenie predmetu zákazky na časti.

8. Možnosť predloženia variantných riešení:

Verejný obstarávateľ neumožňuje záujemcom predložiť variantné riešenia ponuky.

9. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku. Termín obhliadky miesta dodania predmetu zákazky si dohodnú záujemcovia s - Peter Valach na tel.: 0911/015288. Výdavky spojené s obhliadkou znáša v plnej miere záujemca.

10. Podmienky predkladania ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

1. Fotokópia výpisu obchodného registra alebo živnostenského listu.

Uchádzač preukáže že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce ktoré sú predmetom zákazky.

2. Návrh na plnenie kritéria

3. Ocenené zadanie s výkazom výmer – príloha č.3

4. Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Poistná zmluva

6. Zoznam troch uskutočnených stavebných prác za predchádzajúce tri roky odo dňa vyhlásenia tejto zákazky rovnakého alebo podobného charakteru (zateplenie objektov). Z toho jedna zákazka musí byť v hodnote minimálne 100 000 € bez DPH. Zoznam bude obsahovať ceny, lehoty dodania a mená odberateľov. Predložený zoznam bude obsahovať aj stručný opis zákazky, meno a tel. číslo kontaktnej osoby zmluvného partnera/odberateľa

Podmienkou vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je predloženie všetkých požadovaných dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti.

Požadujeme predloženie ponuky písomne elektronicky prostredníctvom systému ERANET dostupnom na URL adrese <https://ruzinov.eranet.sk> v súlade s požiadavkami v tejto výzve pričom každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

Pre predloženie ponuky sa musí uchádzač zaregistrovať na adrese <https://ruzinov.eranet.sk>. Registrácia je pre uchádzačov bezplatná.

11. Lehota na predkladanie cenových ponúk:

Do **12.12. 2018** do 09:00 hod.

Ponuky nie je možné predkladať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

Uchádzač pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).

Ponuka musí obsahovať vyplnenú prílohu č. 1 a dokumenty požadované v bode 10.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Cenová ponuka bude obsahovať celkovú cenu za predmet zákazky v EUR. Ak uchádzač nie je platca DPH túto skutočnosť výrazne vyznačí.

Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

12. Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.12.2018

13. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

- 13.1 Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR).
- 13.2 Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
- 13.3 Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.
- 13.4 Ponuková cena na celý predmet obstarávania je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva, podľa podmienok a požiadaviek verejného obstarávateľa.
- 13.5 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú cenu uvedie v zložení:
 - jednotková cena bez DPH
 - navrhovaná cena bez DPH
 - sadzba DPH a výška DPH
 - navrhovaná cena vrátane DPH.
- 13.6 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke (zhotovenie, doprava, dodávka, demontáž, montáž a pod.)
- 13.7 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie ponukovú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.
- 13.8 V prípade, ak sa uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zákazky/zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
- 13.9 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zákazky. Všetky ceny predložené uchádzačom musia zohľadňovať primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

14. Otváranie a vyhodnocovanie ponúk.

- 14.1. Ak hodnotiteľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, prostredníctvom komunikačného rozhrania

systemu ERANET požiadava o vysvetlenie ponuky. Uchádzač musí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky hodnotiteľa doručiť verejnému obstarávateľovi prostredníctvom určenej komunikácie v systéme ERANET.

- 14.2. Ak bude uchádzač alebo ponuka uchádzača z verejného obstarávania vylúčená, uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET oznámené vylúčenie.
- 14.3. Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiadava uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov verejnému obstarávateľovi taktiež cez komunikačné rozhranie systému ERANET.
- 14.4. Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiadava uchádzača o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov.
- 14.5. Verejný obstarávateľ bezodkladne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu.
- 14.6. Úspešnému uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET bezodkladne zaslané oznámenie, že jeho ponuku prijíma a neúspešným uchádzačom jednotlivo zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.
- 14.7. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **12. 12. 2018** o 09:10 hod. v miestnosti č. 211 na Mierovej ul. č. 21 v Bratislave. Otváranie ponúk je neverejnú z dôvodu uskutočnenia elektronickej aukcie.

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky s DPH. Ponuky budú komisionálne vyhodnotené a na základe vyhodnotenia budú uchádzači vyzvaní k predloženiu nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje predpokladanú hodnotu zákazky.

16. Elektronickej aukcia:

Áno

17. Podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Verejný obstarávateľ zálohu neposkytuje.

18. Navrhnutý spôsob vzniku záväzku:

Zmluva o dielo.

19. Dôvody pre zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,

- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným minimálnym požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak ponuky presiahnu rozpočet verejného obstarávateľa,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Dátum: 28.11.2018

.....
Mgr. Andrea Kozáková, v.r.
predseda predstavenstva,

.....
Ing. Richard Bednár, PhD., v.r.
člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky – projektová dokumentácia

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ:

Názov: CULTUS Ružinov, a.s.
Sídlo: Ružinovská 28,
PSC : 820 09 Bratislava

Názov predmetu zákazky:

OPRAVA STRECHY – SPOLOČENSKÝ DOM NIVY, SÚŤAŽNÁ 18, BRATISLAVA – STAVEBNÉ PRÁCE

Údaje o uchádzačovi:

Obchodné meno:
adresa alebo sídlo uchádzača:
IČO:

Meno štatutárneho zástupcu:

Informácie o zodpovednej osobe pre realizáciu elektronickej aukcie:

meno a priezvisko osoby:

e-mailová adresa :..... telefonický kontakt:.....

Názov	cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
OPRAVA STRECHY – SPOLOČENSKÝ DOM NIVY, SÚŤAŽNÁ 18, BRATISLAVA – STAVEBNÉ PRÁCE			

Pozn. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke .

V..... dňa.....

.....

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača, pečiatka

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: CULTUS Ružinov, a.s.
Sídlo: Ružinovská 28,
PSČ: 820 09 Bratislava
Mesto/obec: Bratislava
Štát: Slovenská republika
IČO: 35874686
Kontaktná osoba: Mgr. Andrea Kozáková, predseda predstavenstva
Telefón: 02/434 27 055
e-mail: andrea.kozakova@cultusruzinov.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Zápis v OR:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky „OPRAVA STRECHY – SPOLOČENSKÝ DOM NIVY, SÚŤAŽNÁ 18, BRATISLAVA – STAVEBNÉ PRÁCE“
2. Víťazný ocenený výkaz výmer zhotoviteľa na predmet zákazky je uvedený v prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie Diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou: „OPRAVA STRECHY – SPOLOČENSKÝ DOM NIVY, SÚŤAŽNÁ 18, BRATISLAVA – STAVEBNÉ PRÁCE“ (ďalej len „Dielo“). Spracovateľom realizačnej projektovej dokumentácie a teda zodpovedným projektantom je Ing. Ján Marenčík, spracovaná v 10/2018, v rozsahu a obsahu výkazu výmer predloženého zhotoviteľom v ponuke dňa2018, odsúhlaseného objednávatelom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho zhotovenie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa odsúhlasené projektantom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy a predložiť objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela. Tá musí byť súčasťou riadne zhotoveného diela - len ak odovzdá túto PD je dielo riadne zhotovené.
5. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách :
Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) prevziať stavenisko do 5 pracovných dní od zaslania výzvy na prevzatie staveniska.
 - b) začať stavebné práce do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - c) realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ do **16 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
 - d) uvoľniť stavenisko do 5 dní po odovzdaní Diela na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ objednávateľovi,
2. Termín vykonania diela (jeho častí) sa predlžuje len o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci (bod 3. Tohto článku), pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich vzniku informuje objednávateľa o ich existencii (vrátane zápisu v denníku skutočne vykonaných prác, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ) a doloží aj potrebné dôkazy o existencii, povahe a trvaní týchto prekážok. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu času, po ktorý by mu takéto prekážky bránili vo vykonávaní diela (jeho častí).
3. Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov. Poveternostné vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci len v prípade extrémneho počasia, ktoré je neobvyklé na dané ročné obdobie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.2 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom:
- nevyhovujúcich poveternostných a klimatických podmienok (dodržanie stanovených technologických postupov práce na streche je potrebné iba v priaznivom počasí zhotoviteľ musí zabezpečiť také opatrenia, aby počas realizácie nedošlo k zatečeniu. Z dôvodu zatekania cez strešnú rovinu nie je možné vylúčiť, že bude potrebné vymeniť niektoré drevené prvky a preto pri odstránení vrstiev strešného pláštia je potrebné prizvať stavebného dozora, projektanta a prípadne statika..),
 - z titulu vyššej moci.

ČI. IV

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy a podľa oceneného výkazu výmer ktorý je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou:

cena bez DPH	EUR
DPH 20 %	EUR
celková cena vrátane DPH	EUR

(ďalej len „Celková cena Diela“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných množstiev vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe. K celkovej cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v čase zdaniteľného plnenia.
2. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že časť predmetu tejto zmluvy sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.
3. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli obsahom projektovej dokumentácie. Tieto práce musia byť odsúhlasené stavebným dozorom, projektantom a objednávateľom.
4. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúr zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.
V prípade, že z dôvodu nevyhovujúcich poveternostných a klimatických podmienok (dodržanie stanovených technologických postupov) nebude možné dielo dokončiť v roku 2018, zhotoviteľ vystaví prvú faktúru za zhotovené časti diela. Faktúru vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne

vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa. Druhú faktúru zhotoviteľ vystaví v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.

5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote ich splatnosti t.j. do 30 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľom.
6. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
7. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je rekapitulácia uvedená v stavebnom denníku a podľa nej vyhotovený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od súťažných podkladov nebudú uhradené.

Čl. V

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“). Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
3. Objednávateľ má právo rozhodnúť v priebehu realizácie diela zápisom v denníku o nerealizovaní ním určených prác a dodávok. Zmenšenie rozsahu prác budú súčasne zmluvné strany riešiť formou dodatku k tejto zmluve, v ktorom okrem ich rozsahu budú riešiť aj ich dopad na cenu diela, prípadne na termíny jeho realizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
5. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto porušenia tohto zákona.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 5 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

11. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
12. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za úhradu spotrebovaných energií, vodné a stočné a to od odovzdania staveniska až po odovzdanie riadne zhotoveného diela objednávateľovi ako i pripojenie na siete hradí zhotoviteľ na základe skutočne odobratého množstva jednotlivých druhov energií.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia a určuje ako osobu zodpovednú za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
15. Vzhľadom na to, že dielo bude zhotoviteľ zhotovovať počas prevádzky Spoločenského domu, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby v časoch určených po dohode so štatutárnym zástupcom Objednávateľa boli vykonávané iba také druhy prác, ktoré nebudú vo zvýšenej miere narúšať bežný Spoločenského domu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každý prípad porušenia zvlášť.
16. Zhotoviteľ v areáli staveniska zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
17. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy alebo samosprávy, potrebné pre vykonanie diela.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť od začatia realizácie diela až do protokolárneho odovzdania zhotoveného diela stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadří do 1 pracovného dňa odo dňa vykonania zápisu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.
19. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
20. Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
 - a) atesty od výrobcov, certifikáty
 - b) skúšky materiálov
 - c) revízne správy, záručné listy
 - d) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
21. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho stavebného dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah oprávnení stavebného dozoru objednávateľa bude vychádzať z ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
23. Objednávateľ výkonom stavebného dozoru poveruje
24. Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje

Čl. VI. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku a nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na obvyklé alebo zmluvne predpokladané účely..
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávatelom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávatela a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávatela.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd v dohodnutom termíne, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby. V takomto prípade objednávatel nie je viazaný cenou stanovenou E-Aukciou. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávatelom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena diela, prípadne objednávatelovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržanej sumy.

Čl. VII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vyprace.. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165 € za každý i začatý deň omeškania s vypratím staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
 - g) z dôvodu nedoloženia poistnej zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 5 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve na predkladanie ponúk (ďalej len výzva). Zhotoviteľ je povinný verejnemu obstarávateľovi pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomnú žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve a písomný a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa s poskytnutím a spracovaním osobných údajov.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania.
2. Komunikácia podľa tejto zmluvy, sa považuje za uskutočnenú, ak sa doručila osobne alebo prostredníctvom komerčného prepravcu, alebo uskutočnená faksimilným prenosom (prenos správy potvrdený OK), alebo ak je zaslaná poštou, v piaty deň od dátumu jej odoslania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho

zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre zhotoviteľa a tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave, dňa12.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Prílohy:

- Č. 1– PD v elektronickej podobe
- Č. 2 – Ocenený výkaz výmer po EA
- Č. 3 – Harmonogram postupu prác
- Č. 4 - Poistná zmluva zhotoviteľa