

Obchodná verejná súťaž

na podnájom nebytových priestorov – Ružinovská ulica č. 28 v Bratislave

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme k nebytovému priestoru na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave v celkovej výmere 40 m².

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

CULTUS Ružinov, a.s.

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení:

Andrea Kozáková – predseda predstavenstva, riaditeľka

Richard Bednár - člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o rozlohe 40 m², nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry Ružinov na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave. Nebytový priestor má vlastný samostatný vchod a je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie a je ústredne vykurovaný.

Predmetný nebytový priestor má nasledovnú dispozíciu: malá chodba, kancelária, veľká miestnosť, WC a priečkou oddelená kuchynská linka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako prenajímateľ uzavrela s vyhlasovateľom ako nájomcom Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania predmetnú nehnuteľnosť, pričom je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe, teda uzatvárať na predmet nájmu zmluvy o podnájme.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ľubica Friebert

Telefónne číslo: +421 911 025 326

e-mail: lubica.friebert@cultusruzinov.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme. V prípade investície nad 10 000 € na 3 roky.

6. Typ zmluvy

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 8 EUR za m² a mesiac, bez ceny energií a bez DPH.

8. Účel podnájmu

Účelom podnájmu je stanovená nasledovne: kancelárske priestory, skladové priestory, obchodné priestory, kozmetické služby, kadernícke služby, masérske služby a podobne. V prípade využívania daného priestory na obchodné účely je nevyhnutné, aby predmet obchodu zodpovedal konceptu zariadenia, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, a tým je Dom kultúry, preto sú vylúčené služby, ako sexshop, predaj zbraní a ostatné prevádzky odporujúce svojou povahou kultúrnej ustanovizni.

9. Rekonštrukcia predmetu nájmu

S ohľadom na skutočnosť, že nebytový priestor vyžaduje rekonštrukciu, vyhlasovateľ umožní nájomcovi rekonštrukciu nebytových priestorov. Rekonštrukciu uskutoční nájomca na vlastné náklady bez nároku na možnosť započítania nákladov na rekonštrukciu do ceny nájomného, resp. iného nároku nájomcu na vrátenie investície od vyhlasovateľa. V prípade rekonštrukcie nebytového priestoru, odpustí prenajímateľ nájomcovi nájomné vo výške jednomesačného nájomného.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Ružinovská 28, Bratislava.
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

11. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote **do 5.4.2017**. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa. Prílohou návrhu je preukázanie oprávnenia vykonávať danú podnikateľskú činnosť (výpis z obchodného registra, živnostenský list).

11.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

13.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 10.4.2017. Otváranie obálok je neverejné.

13.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk dňa **11.4.2017**.

13.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme nebytových priestorov bude uzavretá najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

13.4 Neúspešní navrhovatelia nebudú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení osobitne písomne, ale o neúspešnosti svojho návrhu sa dozvedia zo zápisnice zverejnenej na webovej stránke vyhlasovateľa tejto súťaže.

13.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

14.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk.

14.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

14.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 22.3.2017

Andrea Kozáková
riaditeľka

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave,
o rozlohe 40,00 m².

I. Cenová ponuka

.....Eur za m² a mesiac bez DPH a bez energií

II. Účel podnájmu (popis)

.....

.....

.....

.....

.....

V, dňa
