



## **Obchodná verejná súťaž**

**na podnájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajného automatu na cukrovinky v Dome kultúry Ružinov, na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave**

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme k časti nebytových priestorov

### **PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ**

CULTUS Ružinov, a.s.

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení riaditeľky Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

Richard Bednár - člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o rozlohe **0,62 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa vo vestibule Domu kultúry Ružinov, na Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave, pričom podmienkou podnájmu je umiestnenie predajného automatu na predaj cukrovínok, prípadne iných pochutín.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako prenajímateľ uzavrela s vyhlasovateľom ako nájomcom Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania predmetnú nehnuteľnosť, pričom je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe, teda uzatvárať na predmet nájmu zmluvy o podnájme.

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ľubica Friebert

Telefónne číslo: +421911 025 326

e-mail: lubica.friebert@cultusruzinov.sk

#### **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

## **5. Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na dobu 2 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme.

## **6. Typ zmluvy**

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **7. Výška nájomného**

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 30 EUR za mesiac, bez ceny energií a bez DPH.

## **8. Účel podnájmu**

Účelom podnájmu je výlučne umiestnenie predajného automatu na predaj cukrovíniiek a prípadne ďalších pochutín.

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – automat na cukrovinky DK Ružinov.  
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

## **10. Lehota na predkladanie ponúk**

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do **27.12.2017**. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

## **11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za podnájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

## **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy**

- 12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 05.01.2018. Otváranie obálok je neverejné.
- 12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk) dňa 08.01.2018.
- 12.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme nebytových priestorov bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

## **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk).
- 13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 07.12.2017

Andrea Kozáková  
riaditeľka spoločnosti  
predseda predstavenstva



## Závazný návrh

**do obchodnej verejnej súťaže na podnájom časti nebytového priestoru za účelom  
umiestnenia predajného automatu na cukrovinky v Dome kultúry Ružinov, na  
Ružinovskej ulici č. 28 v Bratislave**

---

**Názov / meno a priezvisko** .....

**Sídlo / trvalé bydlisko** .....

**IČO / dátum narodenia** .....

**Štatutárny zástupca** .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov vo vestibule Domu kultúry Ružinov vo  
výmere 0,62 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia automatu na predaj cukroviniek.

### **I. Cenová ponuka**

.....**EUR za mesiac** bez DPH

V ....., dňa .....

---